

hemmavid



Grannsamverkan
Ökar tryggheten

Nytt seniorboende
i Komarken

*Vad räknas
som normalt*

SLITAGE

Dags att kasta?

INFÖR HÖSTEN passar många kanske på att röja. Privatpersoner i Kungälv kommun får lämna avfall så ofta de vill, men det finns en begränsning för hur mycket avfall man får ta med sig varje gång. Se kommunens hemsida för exakta regler.

Återvinningscentralerna finns på Energivägen i Munkegårde, Hollandsgatan i Ytterby, Kärna bussterminal, Granatvägen i Kode samt i Diseröd centrum.

Tänk på att ...

HUSHÅLLSSOPOR ska sorteras och helst återvinnas. Restavfall hamnar i deponin. Att ställa sopor på andra ställen gynnar varken miljö eller trivsel.



Hyreshöjning 1/10

HYRESHÖJNING på 35 kronor på grund av fiberinstallationen tas ut från och med oktober.

Avvikande öppettider

Ons – tors 2–3/10 Kontoret är stängt på grund av personalutbildning. Telefontiden är öppen för felanmälan, bostadskön, hyres- och kontraktssakerna men stängd för förvaltar- och störningsärenden.

Tors – fre 14–15/11 Kontoret är stängt på grund av personalutbildning. Telefontiden är öppen för felanmälan, bostadskön, hyres- och kontraktssakerna men stängd för förvaltar- och störningsärenden.

OMSLAGSBILD: Pernilla Engdahl på Kungälvsbostäder gör en lägenhetsbesiktning.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Låt luften cirkulera

NU NÄR KYLAN är på ingång väcks ofta frågor och funderingar kring inomhus-temperaturen i våra lägenheter.

Systemet är inställt på att temperaturen i lägenheten ska vara mellan 20 och 21 grader, vilket är vad som ingår i hyran.

Vill man ha det varmare än så, får man använda sig av fristående element. Det är viktigt att komma ihåg att även hyresgästerna har ett ansvar för att värme- och ventilationssystemet är i balans.

De flesta av Kungälvsbostäders fastigheter har frånluftventilation, vilket betyder att luften dras ut ur lägenheten genom ventiler i badrum och kök och ny luft släpps in genom spaltventiler i fönstren.

Att exempelvis täppa för spaltventilerna när det är kallt ute är en dålig idé. Hela systemet är uppbyggt kring att spaltventilerna alltid är öppna och tillåter frisk luft att komma in i lägenheten. När systemet är i balans klarar elementen att värma upp den luft som kommer in.

Även när radiatorerna är svala, eller bara känns lite varma, är effekten nog för att värma upp luften inomhus. Glödhet

element vid exempelvis 5–10 plusgrader kan liknas vid att elda för kråkorna, något som inte är ekonomiskt försvarbart för varken hyresgäster eller miljö.

Det är också en dålig idé att ställa stora möbler framför elementen, eftersom det gör att värmen stängs in mellan möblerna och elementet och inte kan spridas i rummet.

När systemet är i balans och allting fungerar märker man inte av ventilationen.

Om det känns kallt kan det bero på att spaltventilerna är tilltäppade någonstans i fastigheten. Då drar systemet ut för mycket luft genom din lägenhet och värmesystemet klarar inte att värma upp all frisk luft.



» Grannsamverkan ger färre inbrott och en ökad trygghet »

JAN BERTILSON, POLIS

Besöksparkeringen är avstängd

KUNGÄLVS KOMMUN stänger från september/oktober av parkeringsytan bakom Nämndhuset på grund av renovering av byggnaden.



Det betyder att besökare till Kungälvsbostäders kontor på Uddevallavägen 1 är hän-

visade till annan parkeringsplats så länge ombyggnaden kräver att pytan är avstängd. På andra sidan Uddevallavägen, i anslutning till Västra Parken, finns en parkeringsficka för 30-minutersparkering.

Övriga besöksparkeringar i närheten finns vid busstationen och Rådmansparken.

Få lägenheter med hög radonhalt

Kungälvsbostäder har nu fått tillbaka resultatet från de radonmätningar som genomfördes under vintern och våren.

Av 639 lägenheter visade 19 förhöjda radonvärden, alltså endast tre procent av de uppmätta bostäderna.

– Vi är väldigt nöjda. Vi visste ju inte alls hur det skulle komma att se ut, säger Johan Svensson, teknisk förvaltare på Kungälvsbostäder.

Nästa steg blir att undersöka lägenheterna med förhöjd radonhalt, för att se vilka åtgärder som ska göras.

– Det handlar om ventilationsåtgärder både om radonet kommer från blåbetong eller från marken, men på lite olika sätt.

Den som har frågor om radon kan höra av sig till Johan Svensson på johan.svensson@kungalvsbostader.se, eller ringa växeln.

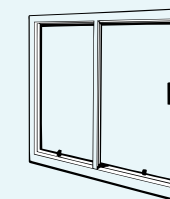
FRÅGA FÖRVALTAREN

FRÅGA: Det bildas imma på mitt fönster. Vad är det för fel?

SVAR: Det är viktigt att kontrollera var på fönstret imman bildas. Är det på fönstrets insida eller mellan fönsterrutorna ska en felanmälan göras, och då det är viktigt att man anger var imman bildas.

Bildas imman på utsidan – vilket är vanligast – är det inget fel. Detta fenomen uppstår oftast under morgontimmarna och på nyare fönsterrutor. Det beror på att nyare fönsterrutor är mer "isolerade" än äldre typer av rutor. Detta får till följd att utsidan på det nyare fönstret är kallare och därmed släpper igenom mindre värme från lägenheten.

Under morgontimmarna när den kalla fuktiga nattluften värms upp så kondenseras vattnet i luften på kalla ytor, exempelvis kalla fönster. Det är samma fenomen som man



kan se på de varma och kalla vattenrören i badrummet när man duschar. Kondens bildas på kallvattenröret eftersom vattenångan kondenserar på den kalla ytan.

Imman på fönstret försvinner efter några timmar när det blivit varmare ute.

Är det något du undrar över – skriv till: johan.svensson@kungalvsbostader.se eller ett vykort till Hemmavid, Johan Svensson, Box 698, 442 18 Kungälv.

Personaltytt

FASTIGHETSCHEF Mikael Hermansson har slutat på Kungälvsbostäder. Frågor angående underhåll och renoveringar hänvisas till förvaltare för respektive område.



Har du sett mig?

ANTALET igelkottar har minskat. Nu görs en kartläggning över hur många det finns kvar i landet. Om du har sett en kotte kan du rapportera det på www.naturskyddsforeningen.se. Det går bra med rapporter från flera år tillbaka.

Kungälvsbostäder

BESÖKSADRESS Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON 0303-23 98 50
FAX 0303-191 60
E-POST info@kungalvsbostader.se

Telefontider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 8.30–12 Onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Vardagar 8.30–9.30 Onsdag: 16–18

Besöksstider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10–12 och 13–15 Onsdag 16–18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Onsdag 16–18

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvsbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Jour utanför kontorstid
Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860
Utelåsning, Safeteam 031-80 24 80
Trygghetsjouren, Securitas 031-80 14 50
Vardagar 22–06 och helger dygnet runt.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVSBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bo Genvad.
Redaktion: Linda Winstedt, Bo Genvad, Johan Svensson, Kenneth Åman och Peter Schülén.
Produktion: Medialaget AB. Tryck: Ale Tryckteam

NÄSTA NUMMER DECEMBER 2013



"Det benvita handtaget går ton i ton med väggen", säger Rut Andersson och skrattar. Hon är nöjd med sitt snålspolande duschmunstycke.

FOTO: KALLE LEKHOLM

Bra tryck i snåla kranar

I år har Kungälvbostäder monterat vattensparande kranar och duschblandare i runt 400 lägenheter i centrum. En besparing både för miljö och plånbok!

"Vatten-trycket är inget att klaga på"

– Jag tycker den är väldigt käck. Och vattentrycket är inget att klaga på, säger Rut Andersson som visar upp sina nya blandare.

Hennes lägenhet på Ivar Claessons gata i centrala Kungälv, där hon bott i 50 år, fick de nya kranarna i början av sommaren.

De snålspolande kranarna och duschmunstyckena blandar in luft i vattenstrålen så att det är bra tryck trots minskad vattenmängd. På så sätt beräknas vattenförbrukningen minska med nästan en tredjedel.

OCH INSTALLATIONEN går smidigt – på en kvart till tjugo minuter är allt klart.

– Ja, det är bara att skruva i så är det färdigt, säger Johan Svensson, teknisk förvaltare på Kungälvbostäder.

På sikt är tanken att hela bostadsbeståndet successivt ska utrustas med den snålspolande utrustningen, men någon exakt tidsplan finns ännu inte. Det är dock högst troligt att det blir en fortsättning 2014.

– Det är en bra investering, vi tjänar in kostnaden på ett år genom minskad vattenförbrukning. Men vilket som blir nästa område vet vi inte, det beror på nästa års budget, säger Johan Svensson.

ATT SNÅLA på vattnet är också bra för miljön – det innebär både besparingar på energi samt fjärrvärme och mindre påfrestningar på ekosystemen runt våra vattentäkter.

KALLE LEKHOLM

hemmavid 3/13

Dags att syna DIN LÄGENHET

Du ska snart flytta och det är dags för lägenhetsbesiktning.

– Tänk på att vi måste se det från två håll. För Kungälvbostäder är besiktningen mycket viktig i relationen till både den som flyttar ut och den som ska flytta in, säger Pernilla Engdahl.



Pernilla Engdahl slutbesiktare en lägenhet efter en avflyttande hyresgäst.

När besiktningen är klar ska protokollet undertecknas av både besiktningsmannen och den avflyttande hyresgästen.



Här är ytterutan skadad och då är det Kungälvsbostäders ansvar. Hyresgästen ansvarar för innerrutan.



Ugnen och spisplattorna kräver noggrann rengöring.



Dekaler på kakelplattor och andra ställen ska tas bort. Några märken efter krokare och pluggar finns nästan alltid. Är det många hål och stora fläckar eller andra skador får hyresgästen vara beredd att betala för onormalt slitage.

.....➔
TEXT: KENTH LÄRK
FOTO: ANDERS VÄSTLUND

ALLMÄNNA RÅD

- Använd sänggavel. Fettfläckar på tapeter är en av de vanligaste orsakerna till att hyresgästen tvingas betala för onormalt slitage.
- Om du ska borra i en vägg för upphängning av tavla eller annat, gör först ett kryss i tapeten och vik därefter upp kanterna.
- Använd häftkuddar vid uppsättning i våtutrymmen. Det är inte tillåtet att borra där på grund av risk för fukt- och mögelskador.

Tidningen Hemmavid träffar Pernilla samt förvaltarna Peter Schulén och Kenneth Åman som utför lägenhetsbesiktningarna hos Kungälvsbostäder.

– Vi ser gärna att hyresgästen är med vid besiktningen, förklarar de.

De allra flesta hyresgäster utnyttjar möjligheten att vara med. Hos Kungälvsbostäder går det vanligen till så att besiktningen utförs 2–3 veckor innan avflyttning.

BESIKTNINGSMANNEN har med sig föregående besiktningssprotokoll, som hyresgästen fick vid inflyttningen, samt statusen för den aktuella lägenheten. Där framgår bland annat hur gamla tapeterna är och andra fakta om lägenheten.

Dessa uppgifter är viktiga om det visar sig att hyresgästen blir ersättningsskyldig för onormalt högt slitage i lägenheten. Den kostnad som hyresgästen då får betala står i relation till åldern på till exempel tapeten i vardagsrummet eller mattan i sovrummet.

De vanligaste skadorna där Kungälvsbostäder

tvingas fakturera hyresgästen gäller tapeterna i lägenheten. Till exempel stora fettfläckar vid sängen och runt strömbrytare. Här intill finns några tips hur du som hyresgäst kan undvika skador på tapeterna.

DET ÄR TILLÅTET att göra en del egna arbeten i lägenheten. Till exempel att måla eller tapetsera. Men tänk på att det ska göras fackmannamässigt och hålla den standard som Kungälvsbostäder har i sina lägenheter.

I annat fall riskerar du som hyresgäst att behöva återställa till normal standard innan avflyttning. Ett gott råd är att först kontakta Kungälvsbostäder innan man utför större arbeten i lägenheten.

DET ÄR GANSKA vanligt att hyresgäster installerar egna diskmaskiner. Avflyttande hyresgäst kan komma överens med den nya hyresgästen om övertagande av diskmaskinen och därmed ansvaret för den. Det behövs då en skriftlig överenskommelse med kopia till Kungälvsbostäder.

När besiktningen är klar undertecknas protokollet av besiktningsmannen och den avflyttande hyresgästen.

Du kan själv underlätta arbetet med besiktningen genom att flytta undan möbler och annat som står i vägen.

TIPS INFÖR BESIKTNING

- Underrätta Kungälvsbostäder i god tid om du inte kan närvara vid besiktningen.
- Om du redan flyttat, glöm inte att meddela nya adressen till Kungälvsbostäder.
- Förbered besiktningen genom att flytta undan möbler och annat som kan vara i vägen.
- Ta fram utrustning som hör till lägenheten, till exempel hatthyllor och dörrar.
- Plugga igen rören om du tar med dig din egen diskmaskin när du flyttar.
- Tänk på att en flyttstädning kräver mycket mer arbete än en vanlig veckostädning.



Här var det bara några mindre repor i parketten. Om det är fuktfläckor, grova repor eller andra skador får hyresgästen betala för slipning och lackning.

Polisen

GRANNSAMVERKAN *för ökad trygghet*



Vill du uppleva ökad trygghet i ditt bostadsområde och minska inbrottsrisken?

Engagera dig i grannsamverkan!

Just nu pågår ett projekt som handlar om att dra igång grannsamverkan i hyreshus i Kungälv.

Bild t.v.: Jan Bertilson är biträdande enhetschef på polisen i Södra Bohuslän.

T.h.: Det är bra att märka upp sina värdesaker. Här märks en cykel med graverpenna.



Syftet med grannsamverkan är att minska inbrotten.

– Det finns studier som visar att grannsamverkan minskar risken för inbrott med mellan 15 och 25 procent. Den positiva bieffekten är att tryggheten ökar, berättar Jan Bertilson, biträdande enhetschef på polisen i Södra Bohuslän.

Genom grannsamverkan börjar man nämligen prata med varandra, och lär därigenom känna sina närboende.

I Kungälv kommun är grannsamverkan mer utbyggd, och målet är nu att samma utveckling nu ska ske i Kungälv.

Jan Bertilson har medverkat på informationsmöten för hyresgäster tillsammans med Kungälvsbostäder, dels i Fontin och dels i Komarken.

ETT AV KRAVEN för att vara med i grannsamverkan är att man har koll på sina egna värdeföremål.

– Kompletta inventarielistor över de värdeföremål som finns i lägenheten underlättar väldigt vid ett eventuellt inbrott, säger Jan Bertilson.

Han målar upp ett scenario då polisen har stoppat en bil som är full med misstänkt tjuvgods.

– Har vi då listor som vi kan matcha mot innehållet i bilen så går det snabbt att se ifall något av det stulna godset finns där.

I nuläget får polisen ofta in listorna för sent.

– Vi får in listan över inventarierna efter någon vecka och vid det laget har tjuvarna redan hunnit sälja det vidare, berättar Jan Bertilson.

De föremål som är allra värdefullast rekommenderar han att man märker upp. Utrustning för det finns att låna på poliskontoret.

EN IDEALISK GRUPP för grannsamverkan består av 6–12 personer, och de ska gärna bo nära varandra.

– Minst 70 procent av dem som bor i en och samma trappuppgång exempelvis, säger Jan Bertilson.

– Man ska kunna hålla lite koll. Ska grannen verkligen ha besök av en hantverkare i dag, eller är det en inbrottsstjuv som klätt ut sig? Grannsamverkan blir också en trygghet när man är bortrest, fortsätter han.

VILL DU STARTA GRANNSAMVERKAN?

Maila carina.bjorklund1@polisen.se för mer information om hur du går tillväga.

Håll ögonen öppna!

- Har du sett saker i ditt område som kan ha med narkotikamissbruk att göra?
- "Var uppmärksam på föremål som rizlapapper, små fimpar och plastpåsar av så kallad 'redline'-sort (med en återförslutning längst upp)", säger Jan Bertilson.
- "Vi kan inte ha poliser överallt och hela

tiden. De som bor i områdena är våra bästa spanare och tipsare", fortsätter han.

- Som förälder bör du vara uppmärksam om ditt barn byter kompisar, och inte vill uppges deras namn.
- Maila dina iakttagelser till sodrabohuslan.vastragotaland@polisen.se, alla tips kan vara av avgörande betydelse!





Så här är det tänkt att det nya seniorboendet i Komarken ska se ut.

BILD: LIJEVALL ARKITEKTER

NYTT BOENDE FÖR ÄLDRE

Nu bygger Kungälvbostäders ett boende särskilt inriktat för äldre. Huset kommer att innehålla både trygghetsbostäder och seniorboende.

I höst sätts spaden i marken för ett helt nytt trygghetsboende anpassat för äldre.

Huset som byggs i Komarken är det första av sitt slag i Kungälv och byggs delvis med investeringsstöd. Det kommer att innehålla både trygghetsbostäder och seniorboenden.

– Behovet är stort med tanke på den åldersstruktur som finns i samhället. I Komarken finns gott om äldre och ett behov av fräscha, anpassade lägenheter med tillgång till gemensamhetslokaler, säger Kungälvbostäders vd Bo Genvad.

TRYGGHETSBOENDE I KOMARKEN vänder sig till personer som har fyllt 70 år, eller till makar, sambor eller syskon, där minst en har fyllt 70 år. Tanken är att man ska ha sin egen lägenhet och sköta om sitt hem, men samtidigt få ökad trygghet och service. Lägenheterna är på en till två rum på 44–68

kvadratmeter. I huset finns också utrymmen för samvaro, måltider, hobby och rekreation, samt servicepersonal vissa timmar varje dag.

Seniorlägenheterna ligger högst upp i huset i storlekarna 55–75 kvadratmeter. Seniorboendena vänder sig till personer över 55 år och är anpassade för att man ska kunna bo kvar så länge som möjligt.

I HUSET finns också 12 så kallade LSS-boenden, det vill säga boenden anpassade för personer med funktionshinder.

Alla lägenheter blir hyresrätter och projektet byggs som ett samarbete mellan Kungälvbostäder och Skanska. I höst börjar byggnationen och målet är att inflyttning ska kunna ske vid årsskiftet 2014/15.

BIRGITTA LAGERLÖF

TRYGGHETSBOENDE I KOMARKEN

- Byggstart hösten 2013 och beräknad inflyttning årsskiftet 2014/15
- 21 trygghetsbostäder
- 12 LSS-bostäder
- 7 seniorlägenheter
- Tillgång till gemensamma utrymmen, måltider och aktiviteter
- Lägenheterna fördelas enligt Kungälvbostäders vanliga kö.
- Mer information om boendet finns på www.kungalvsbostader.se

Hallå där, Ahmed Abassi ...

... I FC Komarken som förra säsongen vann sin serie och nu spelar i division 5 A i fotboll. Hur har säsongen varit hittills?

– Vi är nöjda så här långt. Det har gått ungefär som vi räknade med.

Vad hade ni för målsättning inför säsongen?

– Målet var att etablera oss som ett division 5-lag. Vi ville inte drömma oss bort och sätta för höga mål eftersom vi är nykomlingar i serien. Just nu ligger vi på fjärde plats och det kan bli ännu bättre.

Du står som ansvarig för klubbens sociala verksamhet. Håller ni fortfarande på med kvällsvandringar i området?

– Absolut. Det är viktigt för oss att inte bara spela fotboll. När klubben bildades så var en av grundprinciperna att vi ska hjälpa till och göra Komarken till ett bättre område. På vandringarna får vi möjlighet att träffa och prata med många ungdomar.



I morron spelar ni mot serieledarna United Africa FC. Tidningen Hemmavid och Kungälvbostäder önskar er lycka till i den matchen!

– Tack för det. Det blir vinst hoppas jag.

Vi har kapacitet för det.

Fotnot: Matchen mellan FC Komarken och United Africa FC slutade 1–1.

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyresavdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag. Grattis Ingegerd Hedberg, Kungälv som vann förra numrets kryss.

Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Verna Saarinen, Carina Andersson och Gun Hall, Kungälv.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

- | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Vart kan man skicka in rapport om att man sett en igelkott?
1. Djurens Rätt
X. Världsnaturfonden
2. Naturskyddsforeningen | B. När utförs vanligen en lägenhetsbesiktning hos Kungälvbostäder?
1. 2–3 veckor innan flytt
X. I samband med flytt
2. 2 veckor efter flytt | C. Hur mycket minskar risken för inbrott med gransamverkan?
1. 5 procent
X. 65 procent
2. 15–25 procent | D. Hur gammal måste du vara för att söka trygghetsboende?
1. 60 år
X. 70 år
2. 80 år | E. Vilket parti tillhör Kungälvbostäders ordförande?
1. Socialdemokraterna
X. Folkpartiet
2. Centerpartiet |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RÄTT RAD: A. B. C. D. E.

NAMN:

POSTADRESS:.....

.....
Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda senast den **22 november 2013**. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

“HYRESKRYSSSET”
KUNGÄLVBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

TILL SIST FRÅN KUNGÄLVBOSTÄDER

Glädjen att röra på sig

EFTER EN VÄDERMÄSSIGT bra sommar har de flesta kommit igång efter semestrarna.

Har du varit fysiskt aktiv? Jag har svårt att ligga på en strand och bara sola, jag blir rastlös och måste ha något att göra. Jag har varit lyckligt lottad; på vår sommarort har det arrangerats gympapass tre gånger i veckan som jag har deltagit i. Det har inte varit en dag med regn på dessa pass.

Efter morgongympan togs ett bad i havet där vi under den största delen av sommaren var förskonade från brännmaneter.

FYSISK AKTIVITET är viktigt både för ung och gammal. Min hustru och jag hann också med en vandringsresa i Österrike på semestern. Vi företog vandringar på 15–16 km med stigningar på 500 meter. Man fick kämpa, men det var det värt! För trots att man var trött när man kom tillbaka, kände man sig mycket nöjd med sig själv efteråt.

Jag blir förvånad över hur pigga en del människor är. I vår vandringsgrupp var det med ett par som var födda 1935. De var minst lika pigga som jag. När jag såg det paret tänkte jag för mig själv: "tänk om man har förmånen att kunna vara så aktiv när man är 78 år".

Utbudet av möjligheter till fysisk aktivitet är stort i Kungälv. Så håll igång oavsett om det avser mattcurling, boule, fotboll, tennis eller någon annan fysisk aktivitet.

DET FINNS ett stort behov av lägenheter i Kungälv, och nu kommer vi igång med byggnation av trygghetsboendet på Orren 14, där det ska bli drygt 40 lägenheter.

Det är även fler projekt på gång, bland annat Hareslätt på Koön där vi hoppas på att komma igång med ett 50-tal lägenheter under 2014.

Jag vill passa på att önska alla våra hyresgäster en mycket trevlig höst!



BO GENVAD
vd Kungälvbostäder



Lennart Kristansson är Kungälvbostäders styrelseordförande.

Hallå där, Lennart Kristansson

Du är styrelseordförande på Kungälvbostäder. Vem är du?

– Jag är 67 år gammal. Bor i Håлта socken med min fru. Har fyra vuxna barn, tre barnbarn och två hundar av rasen drever. Jag har varit bankman och jobbat på Swedbank, där jag började 1966.

Vad gör man som styrelseordförande i Kungälvbostäder?

– Jag träffar vd Bosse Genvad nästan varje vecka, då går vi igenom frågor och gör avstämningar. Det är styrelsemöten 4–5 gånger om året och vi har dessutom olika utvecklingsdagar. Min uppgift är att tillsammans med övriga i styrelsen se framåt för en positiv utveckling av Kungälvbostäder.

Hur kom det sig att du hamnade i styrelsen?

– Allmännyttans styrelser är ju politiskt tillsatta, själv är jag centerpartistisk politiker. Jag har suttit i styrelsen totalt 16 år, åtta av dem som ordförande. Jag har också en yrkesbakgrund som passade bra för uppdraget.

Vad är det roligaste med att vara styrelseordförande?

– Jag är mycket intresserad av byggnation, speciellt i kombination med utveckling. Det här uppdraget kunde alltså inte passa mig bättre, det är otroligt spännande, intressant och kul.

Vad gör du när du inte jobbar?

– Jag är väldigt friluftintresserad: jagar och åker skidor. Jag vandrar gärna i fjällen. Det har jag gjort varje höst 40 år i följd. Dessutom odlar jag lite råg och vete hemma på gården.