

TIDNING FÖR KUNGÄLVBOSTÄDERS HYRESGÄSTER • ÅRGÅNG 25 • 4/2014

hemmavid



20% ENERGIMINSKNING
ÄR MÅLET FÖR
KUNGÄLVBOSTÄDER

HAN HAR SVERIGES
modernaste
BOWLINGHALL

De låter

MILJÖN

ta plats

Strategi visar väg till trygghet och trivsel

KUNGÄLVBOSTÄDER BILDADES

1949 och är i dag den största hyresvärden i Kungälv med cirka 2700 bostäder.

Företaget har såväl centralt belägna flerfamiljshus som miljöprogramsområden, enplanshus av villakarakter, radhus i ytterområden och höghus i centrum.

För att driva arbetet framåt och ha en långsiktig plan finns det nu en strategi för åren 2015–2019. I den finns tankar, visioner, analyser och framförallt mål om hur man ska utvecklas som hyresvärd och få nöjda hyresgäster, ta sitt ansvar för nybyggnation och bidra till att föra Kungälv in i framtiden.

– Över allt lyser dock trivsel och trygghet som kommer att vara våra ledord in i framtiden, säger Kungälvsbostäders vd Bettina Öster Tunberg.

16969

telefonsamtal tog Kungälvsbostäder emot förra året. Räknet i procent gällde 45 felanmälan, 24 hyres- och kontraktären, 17 bostadskön, 11 förvaltning och 3 störningsärenden. I genomsnitt tog varje samtal 3,5 minut.

OMSLAGSBILD: Ebba Karlsson, Melinda Södergård Flärd och Anton Grankvist på Tunge skola i Kode har ofta miljö på schemat.

FOTO ANDERS VÄSTLUND



ORREN TAR FORM

BYGGET AV trygghetsboendet Orren i Komarken går framåt.

– Vi håller tidsplanen med marginal och det ser väldigt fint ut, säger Jimmy Carlsson som är lagbas.

I februari och mars är det inflyttning och i vårens nummer av Hemmavid tar vi med dig på en rundtur. Den officiella invigningen sker i maj.



LÄS MER:

www.kungalvbostader.se

FOTO ANDERS VÄSTLUND

»Nu vill jag att ni ska vara uppfinnare.
Hitta på ett nytt sätt att använda något.«

CECILIA GERMUNDER LÄR SINA ELEVER ÅTERBRUK

Silverjubilerande hyresgäster firas med fisk

I ÅR UPPVAKTAS 24 PERSONER som har bott 25 år hos Kungälvsbostäder.

25-åringarna bjuds in till fika på Kungälvsbostäders kontor den 3 december

där de uppvaktas med ett presentkort från Hälsö fisk på 500 kronor.



hemmavid 4/14



Omprioriteringar i underhållet

KUNGÄLVBOSTÄDER har gjort mycket av det underhåll som planerades för 2014. Men en del planer har fått ändras.

Möjligheten har utforskats att bygga om i källargången på Torggatan 5 för att hyresgästerna ska kunna komma åt tvättstugan inifrån huset. En ombyggnation har dock bedömts bli för dyr. Ett jobb som har tillkommit är att få bukt med vattengenomträngning i fasaden på Torggatan 6.

I Fontin fanns planer på att byta ut radiatorerna, men det skjuts upp för att utföras samtidigt som en framtida stamreovering.

TYVÄRR FINNS DET I NULÄGET inte tid för installationen av Aptus på Nunnegårdsgatan. Den skjuts till 2015. I stället har pengarna använts till att genomföra de åtgärder som Räddningstjänsten ålagt Kungälvbostäder efter en brandsyn. Rökluckor och brandlarm har bytts ut och informationsskyltar satts upp.

På Nedre Komarken har värmesystemets stamventiler inte kunnat bytas då arbetet med fjärrvärmekulvertarna på Övre Komarken blev dyrare än väntat. Arbetet skjuts upp till 2015/2016.

Kungälvbostäder har också avbrutit uppförskningen av köken i höghusen på grund av resultatet från förstudien om behovet av en stamreovering. Arbetena ersattes av ett större jobb med att åtgärda problem med varmvattensystemet i området.

FRÅGA FÖRVALTAREN



FRÅGA: Det senaste året har källaren i min fastighet svämrat över två gånger och de saker jag har haft i källarförrådet har förstörts. Svaret från er är att det är mitt eget försäkringsbolag som ska ersätta min egendom men jag tycker att det är Kungälvbostäders fel. Varför ersätter inte ni mig?



SVAR: Vi har tyvärr drabbats av flera skyfall det senaste året som orsakat skador på våra fastigheter och våra hyresgästers egendom. Det är dessvärre så att vi inte ersätter hyresgästens skador vid denna typ av olycks händelser. Vår försäkring täcker skador på fastigheten och hyresgästens försäkring står för skador på hyresgästens egendom. Alla bör ha en hemförsäkring. Det är den som skyddar dina möbler, kläder och annat så kallat lösöre som du har om om du skulle drabbas av brand, inbrott eller annan skada i lägenheten.

Vi vill uppmana alla hyresgäster att inte förvara värdefulla saker i förrådet och kontrollera med ditt försäkringsbolag om den hemförsäkring du har täcker egendom som förvaras där.

Är det något du undrar över – skriv till john.svensson@kungalvbostader.se eller skicka ett vykort till Kungälvbostäder, Johan Svensson, Box 698, 442 18 Kungälv.



Öppettider i jul och nyår

23/12: kontoret stänger 12
Julafton: stängt
Juldagen: stängt
Annandag jul: stängt
Den 30/12: kontoret stänger 12
Nyårsafton: stängt
Nyårsdagen: stängt
Trettondagsafton: kontoret stänger 12
Trettondagen: stängt

Kungälvbostäder

BESÖKSADRESS Uddevallavägen 1, Kungälv
POSTADRESS Box 698, 442 18 Kungälv
TELEFON 0303-23 98 50
FAX 0303-191 60
E-POST info@kungalvbostader.se

Telefontider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 8.30-12 Onsdag 16-18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Vardagar 8.30-9.30 Onsdag: 16-18

Besökstider
FELANMÄLAN, HYROR OCH KONTRAKTSÄRENDEN, BOSTADSKÖ
Vardagar 10-12 och 13-15 Onsdag 16-18
BESIKTNING OCH RENOVERING/FÖRVALTARE
Onsdag 16-18

FELANMÄLAN ONLINE
www.kungalvbostader.se
Välj "Mina sidor" för felanmälan.

Jour utanför kontorstid
Akuta fel, Riksbyggen 0771-860 860 Trygghetsjouren, Securitas 010-470 53 00
Utelåsning, Safeteam 031-80 24 80 Vardagar 22-06 och helger dygnet runt.

hemmavid

HEMMAVID GES UT AV KUNGÄLVBOSTÄDER • Ansvarig utgivare: Bettina Öster Tunberg. Redaktion: Linda Winstedt, Bettina Öster Tunberg, Elin Schack, Johan Svensson och Camilla Solbacken. Produktion: Medialaget AB. Tryck: Ale Tryckteam

NÄSTA NUMMER MARS 2015



Nordmanna Bowling

- ✓ Bowlinghall på Nordmannatorget.
- ✓ Öppet sju dagar i veckan och alla kvällar utom söndag.
- ✓ 10 banor.
- ✓ Restaurang med fullständiga rättigheter.
- ✓ www.nordmanna.se

Gör din strike grön

– **HIT KAN ALLA KOMMA.** Den yngste spelaren jag haft var August, ett år och fyra månader, som var här med sin familj i fyra generationer.

Hampus Torstensson driver sedan 2013 Kungälv's enda bowlinghall, Nordmanna Bowling. Hallen på Nordmannatorget har funnits i över 40 år men har sedan Hampus tog över fått sig ett rejält lyft. Genom bland annat nya maskiner har hallen fått såväl säkrare som grönare drift.

– När det gäller maskinerna är vi Sveriges modernaste bowlinghall. Utrustningen är grön, energisnål och driftssäker. Discobelysningen som består av LED-lampor är unik i Sverige.

PÅ NORDMANNA BOWLING SAMMAS spelare som tränar seriöst med personalfester och barnkalas. I hallen tränar två klubbar, Ytterby BK och Kungälv's BK. På fredag och lördag kväll är det discobowling och på söndagar familjedisco. Barnkalas är populärt. Det är ungefär 100 barn på kalas där varje vecka och förra året blev det nästan 350 kalas.

– Det bästa med mitt jobb är att hit kommer man för att ha roligt. Och det passar alla. Bland våra regelbundna besökare finns såväl pensionärer som ungdomar och funktionshindrade, säger Hampus Torstensson.

FRÅN PÅSE TILL PULKA

Hotet mot vår miljö tvingar oss att tänka om. Hur vi lever och bor är en möjlighet till att ta ett steg i rätt riktning.

- På Tunge skola uppfinner eleverna nya ting av skräp.
- Kungälvsbostäders har målsättningen klar: 20 procents energiminskning till 2016.

TEXT ÅSA REHNSTRÖM FOTO ANDERS VÄSTLUND



*”Man får
värsta farten
om man tar
en gammal
påse och
använder
som pulka!”*

OLIVER SHORTER, 12 ÅR



För Cecilia Germunder och 5A på Tunge skola är miljön ett viktigt skolämne.



MILJÖN TAR

Återvinning är ingen match. Men att förstå hur en efterlängtat tröja kan skada miljön är svårare. Läraren Cecilia Germunder har miljötank i alla ämnen och ger sina elever en helhetsbild.

Ett frasande ljud hörs i 5A:s klassrum på Tunge skola i Kode när långa blyertsstreck dras tvärs över en sida i elevernas Natur- och miljöbok. Bilder på olika sorters skräp ska kopplas ihop med rätt återvinningskärl.

UTMED EN VÄGG HÄNGER EN lång rad egentillverkade påsar i skiftande modeller.

– Vi arbetar med förvaring i tekniken, då uppstod ett tillfälle att även prata om återvinnig och återbruk, säger läraren Cecilia Germunder.

Hon låter miljön ta en naturlig plats i undervisningen genom att komplettera varje NO-ämne med en lämplig miljöaspekt.

– Nyligen pratade vi om näringskedjor i biologin

Så blir ditt hem miljövänligt

VÅRT BOENDE OCH VARDAGSLIV innehåller många miljöfallor. Men med några enkla medel kan alla göra en insats för miljön. Här är några konkreta tips på saker du kan förändra:

- ✓ Använd miljömärkta disk- och tvättmedel. Tvätta i 60 grader i stället för 90 grader – då sparar du 50 procent energi.
- ✓ Byt ut alla glödlampor till lågenergilampor.
- ✓ Om du vädrar mycket en kort stund i stäl-

let för lite en hel dag blir vädringen effektivare och du sparar energi.

- ✓ Stäng av TV:n i stället för att ha den i viloläge.
- ✓ Källsortera dina sopor.



Lilly Roos, Melinda Södergård Flärd och Oscar Shorty skissar förslag på hur man kan återbruka gamla föremål.

PLATS I KLASSRUMMET

och därifrån var steget inte långt till kretslopp. Vilket i sin tur kommer att dyka upp i hemkunskapen vid ett senare tillfälle, säger hon.

– Vad har det här varit? frågar Cecilia plötsligt sina elever och håller upp en glasburk som numera fungerar som pennställ.

MELINDA SÖDERGÅRD FLÄRD som sitter längst fram gissar på en syltburk. På hennes bänk ligger den uppslagna boksidan full av svarta streck. Den tidigare återvinningsuppgiften var inga problem. Vare sig för henne eller de flesta andra.

Återvinning är en naturlig del i många elevers vardag och är något som de är jättebra på berättar Cecilia. Då är det värre med återbruk. Därför försöker hon lägga lite extra krut på det.

Tillbaka till glasburken.

– Nu vill jag att ni ska vara uppfinnare. Utgå från något som finns, kanske en förvaring, och hitta på ett nytt sätt att använda det. Jag vill se skisser!

På bänkarna förvandlas påsar till pulkor och boxnings säckar och lådor blir till hus för hundar och lekstugor.

MELINDA SUGER PÅ SIN PENNA och funderar. Vad frökens glasburk har med miljön att göra är kanske inte så självklart. Men att miljöförstörelsen engagerar och skrämmer är det ingen tvekan om.

– Ibland är jag jätterädd för naturkatastrofer, säger hon.

Cecilia berättar att eleverna har oändligt med empati. En film om utrotningshotade djur eller skogar upprör. Samtidigt har de själva ett beteende som hon menar är ett stort problem.

– Många barn är superkonsumenter och befinner sig i en kultur som handlar om att samla och att äga bara för att äga. Den stora utmaningen i undervisningen om miljö är därför att försöka ge eleverna en helhetsbild och förståelse för hur de två pusselbitarna hänger ihop.

Natur & miljöboken

Studiematerialet Natur och miljöboken består av tre steg och är avsedd för årskurs 4–6.

Böckerna tar upp hur allt hänger samman i naturen, vad begreppet hållbar utveckling står för, hur vår livstil påverkar miljön och hur situationen ser ut i andra delar av världen.

Fakta blandas med uppgifter där eleverna kan prova sina kunskaper.

Böckerna som ges ut av Svenska Kunskapsförlaget AB sponsras av lokala företag, organisationer och myndigheter i Kungälv. En av dem är Kungälvbostäder.



LÄS MER: Om Kungälvbostäders miljöarbete. ▶

- ✓ Använd lock på kastrullerna så sparar du 30 procent energi.
- ✓ Undvik att placera möbler och tjocka gardiner i vägen för element så att luften kan cirkulera.

- ✓ Diska aldrig under rinnande vatten.
- ✓ Anmäl droppande kranar och rinnande WC-stolar direkt till Kungälvbostäder. En droppe i sekunden motsvarar 10 000 liter vatten på 1 år.

- ✓ Släck ljuset i tomma rum.
- ✓ Duscha i stället för att bada.

Källa: www.kungalvsbostader.se och Natur & miljöboken

DEL TVÅ: I förra nummret av Hemmavid berättade vi hur man kan förhindra en avhysning, eller det som de flesta kallar vräkning. Nu tittar vi närmare på vad som händer när det inte längre går att undvika.

Hållbarhet i alla led

Kungälvsbostäder har målet klart. År 2016 ska den totala energiförbrukningen i deras fastigheter ha minskat med 20 procent sedan 2007.



Energisparande vitvaror, optimering av värmesystem och vattensnåla kranmunstycken är några

av de åtgärder som driver Kungälvsbostäders miljöarbete framåt.

– Både vår nyproduktion och förvaltning sker med fokus på hållbarhet och omtanke om vår miljö. Bostadssektorn står för en stor del av energianvändningen och vi är övertygade om att vi tillsammans med våra hyresgäster kan spara mycket energi, säger Johan Svensson på Kungälvsbostäder.

EN MOROT I ARBETET är det så kallade Skåneinitiativet som intresseorganisationen Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO) ligger bakom. Initiativet har som mål att minska energiförbrukningen med 20 procent till 2016 jämfört med 2007.

– Genom att ansluta oss till Skåne-

initiativet sätter vi större press på oss själva att verkligen leva upp till våra åtaganden, säger Johan Svensson.

Miljöarbetet består bland annat av minskning av fjärrvärmeförluster och installation av närvarostyrd, energisparande belysning i gemensamma utrymmen, vattensnåla kranmunstycken, energisparande fläktar och vitvaror som utomhusbelysning med miljövänliga LED-lampor.

ALLA HYRESGÄSTER GES OCKSÅ möjlighet att sopsortera. Även kompostering är förberett på flera ställen och väntar på klartecken från kommunen.

– Miljöarbetet kanske inte alltid märks för hyresgästerna, men det pågår kontinuerligt och vi minskar hela tiden energiåtgången, säger Johan Svensson.

Men den kanske största möjligheten att påverka miljön i en positiv riktning finns när man bygger nya bostäder. Som i nybyggda Magasinet i Ytterby och trygghetsboendet Orren.

– De produktionerna är båda Svanenmärkta. Det betyder att allt från byggt transporter till valet av material och hur energianvändningen ser ut i det färdiga huset är miljövänligt, säger Johan Svensson.

1.

Det första steget när en hyresgäst stör sina grannar är att Kungälvsbostäder tar kontakt och informerar om störningen samt uppmanar hyresgästen att upphöra med det störande beteendet. Samtidigt som denna så kallade rättelseanmaning görs ska kommunens socialnämnd underrättas.

Avhysning

Grannlivet är inte alltid en dans på rosor. I värsta fall kan en störande granne sätta skräck i en hel fastighet. Men hyresgästernas rättigheter är starka – på gott och ont.

Den som vid upprepade tillfällen stör sina grannar riskerar att tvingas att flytta. Men en avhysning är ingenting som sker i en handvändning och hyresvärden måste kunna bevisa att hyresgästen är störande, vilket inte alltid är så lätt.

Även om det finns tydliga bevis på störning kan den störande hyresgästen driva

Vilket är ditt bästa miljötips?

DELA MED DIG AV DINA egna knep för ett miljövänligare boende. De bästa tipsen publiceras på Kungälvsbostäders hemsida.

Skicka dem till info@kungalvsbostader.se eller Kungälvsbostäder, Box 698, 442 18 Kungälv.



3.

Uppsägning till hyres- tidens utgång innebär vanligen att hyresavtalet sägs upp med tre månaders uppsägningstid. Om hyresgästen därefter inte självmant flyttat måste hyresvärden hänskjuta tvisten till hyresnämnden. I väntan på att ärendet förbereds och beslutas i nämnden har hyresgästen rätt att bo kvar. I hyresnämnden måste bostadsbolaget kunna bevisa att hyresgästen har varit störande. Därefter kan hyresgästen överklaga sitt fall till Svea hovrätt. Totalt är det inte ovanligt att en sådan process tar runt ett år.

2.

Om hyresgästen trots denna uppmaning fortsätter störa sina grannar finns två vägar för bostadsbolaget att gå vidare: *uppsägning till hyrestidens utgång* eller *förverkande* av hyresrätten.

3.

Förverkande är en mer drastisk åtgärd som innebär att hyresgästen förlorar sin hyresrätt omedelbart. Om hyresgästen inte flyttar efter förverkandet måste hyresvärden driva en avhysningstvist i tingsrätten. Också här kan hyresgästen överklaga. Denna väg riskerar att ta ännu längre tid än om hyresnämnden får avgöra.

4.

Avhysning kallas det när Kronofogdemyndigheten ser till att hyresgästen lämnar lägenheten. Innan kronofogden tar sig an fallet måste hyresvärden ange en giltig orsak till att hyresrätten upphört. Kommunens socialtjänst ska också ha meddelats.

– att tvingas flytta ifrån sitt hem

ärendet vidare rättsligt och på så sätt dra ut på processen.

– Vi hade nyligen ett fall med en missbrukande hyresgäst som störde sina grannar och inte upphörde trots upprepade tillsägelser från oss på Kungälvsbostäder. Det var mycket spring och bankande i trappen och några incidenter med andra grannar, säger Linda Winstedt på Kungälvsbostäder.

DET BLEV EN LÅNG RESA. Hyresgästen vägrade flytta vid uppsägningstidens utgång, vilket ledde till att ärendet togs upp av hyresnämnden. Där fick Kungälvsbostäder rätt, men hyresgästen överklagade beslutet till Svea hovrätt. Sammanlagt tog det ett och ett halvt år innan grannarna slapp störningarna.

LARS MATTON ÄR JURIST PÅ Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO). Han bekräftar att det ofta tar lång tid för bostadsbolag att avhysa en störande hyresgäst.

– Det är mycket lättare att bli av med sin hyresrätt för att man inte betalar hyran. Hyresgäster som fortsätter störa sina grannar trots tillsägelser från hyresvärden åker oftast ut till slut. Men det kan ta lång tid.

Bakgrunden är det starka skydd av hyresgästens rättigheter som finns i hyreslagen. I grunden är det ett viktigt konsumentskydd för att se till att hyresvärden betar sig schysst mot sina hyresgäster och inte säger upp dem utan starka skäl. En hyresgäst har ett starkt besittningsskydd till sitt permanenta boende. Men i fall där en hyresgäst stör andra blir det mer komplicerat.

– Det är en svår balansgång. Skyddet av den störandes rättigheter ställs mot grannarnas rätt att bo i ett störningsfritt boende, säger Lars Matton.

TEXT KALLE LEKHOLM





Raketer i nyårstid

AIT SKJUTA RAKETER på nyårsafton är en populär tradition. Avstånden mellan husen på gårdarna är dock för korta för raketer. Ta i stället med ditt fyrverkeri till en park eller ett obebyggt område så det inte riskerar att komma in på balkonger.



Ett osynligt lyft

KUNGÄLVBOSTÄDERS hemsida har fått ett osynligt lyft – eller ja, osynligt på datorn – men inte för den som kikar på hemsidan från en läsplatta eller smart mobil.

– Vi har gjort om webbsidan så att den nu är helt responsiv. Det vill säga att den anpassar sig efter den plattform som man tittar på webbsidan i, säger kommunikator Linda Winstedt.

När man tittar i datorn är det ingen skillnad och alla funktioner fungerar precis som innan.



DU MISSADE VÄL INTE

värmefoldern som vi skickade ut med förra numret av Hemmavid?

En digital version av foldern finns på Kungälvbostäders webb, www.kungalvbstader.se.



BOSTADSKÖ

för olika skeden i livet

HAR NI UNGDOMAR hemma som snart behöver eget boende? Kom ihåg att det går att anmäla sig till Kungälvbostäders bostadskö när man fyller 16 år.

Den som är mitt i livet och snart senior har också allt att vinna på att anmäla sig till bostadskön. Att ha samlat på sig köpoäng kan vara bra den dag då villan eller lägenheten känns för stor och man

börjar längta efter något mer lättkött boende.

Den som registrerar sig får en poäng per dag och med fler poäng ökar chansen att få en lägenhet. Det kostar inget att stå i kön. Det enda man behöver göra är att uppdatera sin registrering varje år.

Läs mer om bostadskön på www.kungalvbstader.se

Uppdatera din köplats varje år

FRÅN OCH MED 1 JANUARI 2015 måste den som står i Kungälvbostäders bostadskö själv komma ihåg att uppdatera sin köplats. Tidigare har det skickats ut påminnelser, men det görs inte från och med årsskiftet.

– Den bostadssökande har ett eget ansvar över kötiden. Det är därför vi slutar påminna, säger Linda Winstedt på Kungälvbostäder.

EFTERLYSNING!

HEMMAVID HAR NU gets ut i 25 år. Men tyvärr är vårt arkiv på Kungälvbostäder inte komplett med alla gamla tidningar. Vi saknar de nummer som gavs ut mellan åren 1989–1996. Så har du någon gammal tidning i dina gömmor – skicka den gärna till oss!

ADRESS: Kungälvbostäder, Linda Winstedt, Box 698, 442 18 Kungälv



När första ljuset brinner...

SOM ALLTID I JULETID ÄR det härligt att tända ljus och mysa tillsammans. Men lämna aldrig ett brinnande ljus. En bra regel är att den som tänder ljus också är ansvarig för att släcka dem.

Och det ska ske innan man lämnar rummet.

Om det värsta händer: Försök att släcka, stäng dörren till rummet där det brinner, lämna lägenheten, stäng lägenhetsdörren, larma 112.

Om det brinner hos en granne: stanna i din lägenhet, håll dörren till trapphuset stängd. Larma 112.

En vinnande CYKELRUTT

Ut från stans längs Romelanda-
vägen och Trankärrsvägen och
tillbaka längs Göta älv. Så går
Eva-Britt Kristiansens vinnande
rutt i Hemmavids cykeltävling.

– Det är en bra väg som jag cyklat många
gångar. Det är en fin utsikt över älven och
upp i skogsslätterna, och inte för mycket
uppförsläcke. Det var min dotter som
tipsade mig om ruten.

Eva-Britt Kristiansen bor i centrala Kung-
älv och tar ofta cykeln, både på kortare
turer till affären eller biblioteket och längre
utflykter. Hon tycker Kungälv är en bra stad
att cykla med bilister som visar stor hänsyn
mot pedaltrafikanter.



Vinsten i tävlingen
var ett presentkort
på 500 kronor
Team Sportia.

HYRESKRYSS

KLIPP HÄR 

I Hemmavids hyreskryss kan du vinna 1 000 kronors hyres-
avdrag! Vi drar en vinnare bland inskickade tävlingsbidrag.
Grattis Grinvald Zivka, Kungälv, som vann förra numrets kryss.

Blomstercheckar på 100 kronor vanns av Kerstin Lindman,
Kungälv, Anna-Lisa Skoglund, Kungälv och Ulf Andersson,
Kungälv.

FYLL I RÄTT SVAR OCH SKICKA SEDAN IN TALONGEN

A. Hur mycket ska
Kungälvsbostäder mins-
ka energiåtgången?

- 1. 10 procent
- X. 15 procent
- 2. 20 procent

B. Hur länge har
tidningen Hemmavid
funnits?

- 1. 20 år
- X. 25 år
- 2. 30 år

C. När sker den
officiella invigningen
av Orren?

- 1. April
- X. Maj
- 2. Juni

D. Hur mycket energi
sparar när du tvättar i
60 grader istället för 90?

- 1. 50 procent
- X. 60 procent
- 2. 70 procent

E. Vad kallas det när
hyresgästen tvingas
lämna lägenheten?

- 1. Avveckling
- X. Uthysning
- 2. Avhysning

RÄTT RAD: A. B. C. D. E.

NAMN:

POSTADRESS:.....

Klipp ur talongen och frankera den. Svaret ska vara oss tillhanda
senast den 4 mars 2015. OBS! Endast en svarstalong/hushåll.

PLATS
FÖR
FRIMÄRKE

"HYRESKRYSSSET"
KUNGÄLVSBOSTÄDER
BOX 698
442 18 KUNGÄLV

TILL SIST FRÅN KUNGÄLVBOSTÄDER

Nytt liv för äldre fastigheter

I SKRIVANDETS STUND SITTER VI på Kungälvbostäder, precis som de flesta andra företag, mitt uppe i budgetarbetet för verksamhetsåret 2015. Att lägga en ny budget ++ tar tid men ger också möjlighet till eftertanke och reflektioner. Dels funderar vi

över om vi hann med att genomföra alla åtgärder vi lovat er hyresgäster under 2014 och dels får vi fundera över om det var rätt åtgärder vi genomförde. I vårt fall gjorde vi det mesta av det vi lovat men några åtgärder har vi blivit tvungna att ta bort eller skjuta framåt i tiden. Du kan läsa mer om detta på sidan 3.

VÅRA FASTIGHETER BLIR allt äldre och stora delar av vårt bestånd är byggt på 50-, 60- och 70-talen. Därför är det naturligt att vi kommer att fokusera på större renoveringar

av våra hus under de kommande åren. Vi har lagt en långsiktig renoveringsplan som sträcker sig från 2015 till 2035. I samband med renoveringsstart kommer vi att arbeta mycket med kommunikation kring vilket av våra bostadsområden som vi kommer att börja i och vilka åtgärder vi behöver göra. Tanken är att gå igenom våra äldre fastigheter från tak till grund och genomföra det som krävs för att de skall kunna stå i många år till.

I NÄSTA NUMMER AV Hemmavid räknar vi med att kunna berätta mer om både våra underhållsåtgärder för 2015 och våra långsiktiga renoveringsplaner. Till dess önskar jag er ett gott slut på 2014 och ett gott nytt 2015!

BETTINA ÖSTER TUNBERG
Vd Kungälvbostäder



EN DAG PÅ JOBBET

LINDA WINSTEDT
informationsansvarig på Kungälvbostäder



VARJE år uppvaktar vi de hyresgäster som bott hos oss i 25 år i samma lägenhet. I år bjuder vi in dem till kontoret för en fika och möjlighet att överlämna presenten personligen.

JAG GÖR iordning information till våra hyresgäster. Hittills i år har närmare 250 olika trappanslag, utskick och brev gått ut till hyresgästerna angående allt från balkongrenovering till trädffällning och rökförbud.



TILLSAMMANS med vår projektledare besöker jag Hareslätt när kommunen anordnar ett första spadtag för området. Här planerar vi att bygga 16 stycken naturnära lägenheter.