

Andrahands-uthyrning:

Ansökan om godkännande

KONTRAKTS- INNEHAVARE	Lägenhetsnummer:		Önskat datum för andrahandsuthyrning:	
	Namn:		Personnummer:	
	Adress:		Postadress:	
	Telefon:	E-post:		
ANDRA- HANDS- HYRESGÄST	Namn:		Personnummer:	
	Telefon:	E-post:		
	Arbetsgivare:		Telefon:	
	Årsinkomst:			
SKÄL	Orsak till andrahandsuthyrningen:			
INTYG	Till ansökan skall bifogas: <ul style="list-style-type: none">• Upprättat andrahandskontrakt• Intyg om studier/arbete på annan ort (om applicerabart)• Folkbokföringshistorik vid samboprövning			
VILLKOR	<ul style="list-style-type: none">• Vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna samt att någon ekonomisk ersättning inte förekommit eller skall förekomma i samband med andrahandsuthyrningen. Osant intygande kan leda till att hyreskontraktet sägs upp.			
UNDER- SKRIFTER	Underskrift, kontraktsinnehavare		Ort:	Datum:
	Underskrift, föreslagen hyresgäst			

Information om uthyrning i andrahand

En hyresgäst upplåter sin lägenhet i andra hand om han eller hon låter någon annan använda lägenheten självständigt. Du måste alltid ansöka om att hyra ut i andra hand. Vi behöver godkänna din andrahandsuthyrning innan hyresgästen kan flytta in. Hyr du ut i andra hand utan att ha tillstånd är det fråga om en olovlig andrahandsuthyrning, något som inte är tillåtet och som riskerar att leda till uppsägning.

Förutsättningar för andrahandsuthyrning

En förutsättning för att få tillåtelse att hyra ut i andra hand är att det finnas beaktansvärda skäl. Det kan exempelvis vara att förstahandshyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, längre utlandsvistelse, samboprovning har beaktansvärda skäl för att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand.

För samboprovning gäller att ni båda aldrig varit skrivna på samma adress tidigare. För arbete eller studier på annan ort gäller att det inte är pendlingsavstånd.

Tillstånd att hyra ut i andra hand beviljas för 12 månader i taget.

Handläggningstiden är 2-4 veckor efter komplett ansökan inkommit.

Viktigt att tänka på

- Upprätta ett andrahandskontrakt. Andrahandsuthyrning får inte vara förenad med besittningsrätt. Kontraktet går att köpa i bokhandeln eller ladda ner från Hyresgästföreningens webbsida.
- Andrahandshyresgästen har inte någon laglig rätt att få överta lägenheten
- Kontraktsinnehavare är fortsatt ansvarig för lägenheten och hur den sköts, även under andrahandsuthyrningen och att hyran betalas.
- Vi har som rutin att meddela andrahandshyresgästen den ordinarie hyran.